



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1034/6-2018.  
Budva, 04.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Braić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-1034/1, od 26.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV **BRAIĆ DRAGANA** iz Budve, broj 06-062-U-1034/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1231 KO Pobori i **bespravnog pomoćnog objekta**, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1233 KO Pobori, u zahvatu LSL „Donji Pobori“, **kao neuredan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Braić Dragan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1034/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1231 KO Pobori i pomoćnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1233 KO Pobori.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1034/2, od 03.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1034/3, od 12.11.2018. godine i broj 06-062-U-1034/4, od 27.11.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Braić Dragana, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1034/5-2018, od 05.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 1231 KO Pobori i objekta na kat. parceli br. 1233 KO Pobori u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da su bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 1231 KO Pobori i bespravni pomoćni objekat na kat. parceli br. 1233 KO Pobori izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Donji Pobori" za urbanističku parcelu br. 64, u zoni II).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1034/5-2018, od 05.04.2021. godine, Braić Draganu, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 06.04.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 20.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**