



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1062/5-2018.

Budva, 04.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lukanina Kseniie, podnesen preko punomoćnika Femić Marijane, "CMM Montenegro" doo Budva, broj 06-062-U-1062/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV LUKANINA KSENIIE**, broj 06-062-U-1062/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD19 na etaži potkrovlja)**, izgrađenog na kat. parceli br. 1421/6 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 28, u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Rozino II", **kao neuredan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Lukanina Kseniia, preko punomoćnika Femić Marijane, "CMM Montenegro" doo Budva, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1062/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1421/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1062/2, od 11.10.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-1062/3, od 17.10.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekta na katastarskoj parceli br. 1421/6 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Femić Marijani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1062/4-2018,

od 05.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1421/6 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 28, u bloku 2) i
- saglasnost vlasnika kat. parcele br. 1421/6 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat, u kojem se nalazi stambeni prostor PD19 u svojini Lukanina Kseniie.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 06.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Femić Marijani,  
"CMM Montenegro" doo Budva,  
pun. Lukanina Kseniie  
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje  
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. **SEKRETAR**  
Filip Popović

*(Handwritten signature of Filip Popović)*