



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1758/8-2018.

Budva, 03.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po žalbi Marović Milene, Marović Ljubice, Marković Radmile, Potpara Stanke i Dapčević Danijele, podnesena preko punomoćnika Jovičević Veska advokata iz Kotora, broj 06-062-U-1758/7/2018, od 01.11.2021. godine, izjavljene protiv rješenja ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1758/6-2018, od 11.10.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17) i člana 46, a u vezi sa članom 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE ŽALBA Marović Milene, Marović Ljubice, Marković Radmile, Potpara Stanke i Dapčević Danijele**, broj 06-062-U-1758/7-2018, od 01.11.2021. godine, izjavljena na rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1758/6-2018, od 11.10.2021. godine, kojim je odbijen zahtjev za legalizaciju stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 49 KO Prijedor I i djelovima katastarskih parcela br. 50 i 48/3 KO Prijedor I, kao neuređan.

2. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu Marović Milene, Marović Ljubice, Marković Radmile, Potpara Stanke i Dapčević Danijele, broj 06-062-U-1758/1-2018, od 09.07.2021. godine, za legalizaciju stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 49 KO Prijedor I i djelovima katastarskih parcela br. 50 i 48/3 KO Prijedor I, jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu važećih planskih dokumenata detaljne razrade.

3. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore i do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

4. **Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1758/6-2018, od 11.10.2021. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1758/6-2018, od 11.10.2021. godine, odbijen je zahtjev Marović Milene, Marović Ljubice, Marković Radmile, Potpara Stanke i Dapčević Danijele, broj 06-062-U-1758/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 49 KO Prijedor I i djelovima katastarskih parcela br. 50 i 48/3 KO Prijedor I, kao neuređan.

Na navedeno rješenje imenovane su preko punomoćnika Jovičević Veska advokata iz Kotora, uložile žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, broj 06-062-U-1758/7-2018, od 01.11.2021. godine.



U predmetnoj žalbi navedeno je da je ožalbeno rješenje nezakonito iz razloga što je žalilac obavijestio prvostepeni organ, da je kod nadležnog suda pokrenuo postupak za uređenje granica između kat. parcela br. 48/3, 49 i 50 KO Prijevor I, zbog čega je potpuno jasno da je to pretodno pitanje, te da je ovaj Sekretarijat postupak morao prekinuti. Dalje, u žalbi je navedeno da ovaj organ nije odlučio o prethodno podnesenom prijedlogu za prekid postupka, već je samo u ožalbenom rješenju konstatovao postojanje istog. Na kraju predlaže da drugostepeni organ poništi ožalbeno rješenje i predmet vrati na ponovni postupak i odlučivanje.

Razmatrajući predmetnu žalbu, kao i uvidom u kompletne spise predmeta utvrđeno je sljedeće:

- da su se Marović Milena, Marović Ljubica, Marković Radmila, Potpara Stanka i Dapčević Danijela, zahtjevom broj 06-062-U-1758/1, od 09.07.2018. godine, obratile ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 49 KO Prijevor I i da su uz isti dostavile kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17);

- da je ovaj Sekretarijat, postupajući po predmetnom zahtjevu, aktom broj 06-062-U-1738/2, od 27.11.2018. godine, obavijestio imenovane da se objekat izgrađen na kat. parceli br. 49 KO Prijevor I, nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planova detaljne razrade, zbog čega će biti doneseno rješenje o prekidu postupka legalizacije predmetnog objekta do usvajanja Plana generalne regulacije.

Kako zbog velikog broja podnesenih zahtjeva za legalizaciju (cca 4000) ovaj Sekretarijat nije u roku donio rješenje o prekidu postupka, a s obzirom da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1738/3-2018, od 02.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti sa uknjiženim novim stanjem postojećeg objekta u skladu sa ovjerenim Elaboratom etažne razrade; kao i
- dokaz da ste pokrenuli rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima kat. parcela br. 50 i 48/3 KO Prijevor I, iz razloga što je objekat br. 1 manjim dijelom izgrađen na navedenim kat. parcelama.

Vezano za naprijed navedeni akt ovog Sekretarijata, advokat Jovičević Vesko iz Kotora, uputio je putem mejla akt ovom Sekretarijatu, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1758/4/2018, od 05.03.2021. godine, kojim je zatražio produženje roka za dopunu dokumentacije za legalizaciju objekta i kao razlog naveo bolest izazvanu kovidom 19, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa na zemljištu.

Dana 28.04.2021. godine, advokat Jovičević Vesko iz Kotora, uputio je dopis ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1748/5, kojim je dao predlog da se prekine postupak do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i dostavio dokaze da je pokrenut postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavile ostalu traženu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), to je ovaj Sekretarijat, saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev, rješenjem broj 06-062-U-1758/6-2018, od 11.10.2021. godine, odbio kao neuredan.

U postupku donošenja ovog rješenja, a uvidom u predmetnu žalbu, kao i kompletne spise predmeta utvrđeno je da je ovaj organ bio u obavezi da shodno tada važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), nakon dostavljenog obavještenja strankama broj 06-062-U-1738/2, od 27.11.2018. godine, donese rješenje o prekidu postupka do donošenja Plana generalne regulacije, a ne da strankama upućuje novi poziv za dostavu dokumentacije na osnovu izmijenjenog Zakona o planiranju i uređenju prostora iz 2020. godine.

Takođe, ovaj organ cijeni da su navodi iz žalbe opravdani, te se u cjelosti i prihvataju.

Imajući u vidu naprijed navedeno, shodno odredbama člana 104, stav 1 i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17) i člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), a u cilju cjelishodnosti postupka, žalbu je valjalo uvojiti kao osnovanu i zamijeniti rješenje broj 06-062-U-1758/6-2018, od 11.10.2021. godine, novim rješenjem, a kako je i odlučeno u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijeme rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

Dostavljeno :

- advokatu Jovičević Vesku
punomoćniku imenovanih
- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

• DIREKTORAT ZA
INSPEKCIJSKE POSLOVE
I LICENCIJANJE