



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3481/6-2018.  
Budva, 04.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučetić Slavke iz Budve, broj 06-062-U-3481/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUČETIĆ SLAVKE iz Budve, broj 06-062-U-3481/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD76 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1682/3 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 6, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

Vučetić Slavka iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-3481/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1682/3 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3481/2, od 14.11.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vučetić Slavki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3481/3-2018, od 14.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- stan PD76 na etaži prizemlja, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za objekat br. 1 na urbanističkoj parceli br. 6, u bloku 6);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD76 na etaži prizemlja- novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu imenovanom od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1682/3 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Na navedeni poziv za dopunu, adv. Vučetić M. Miroslav je u svojstvu punomoćnika Vučetić Slavke, ovom Sekretarijatu uputio podnesak putem mail-a (koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-3481/4/2018, od 26.04.2021. godine) i putem pošte akt broj 06-062-U-3481/5, od 28.04.2021. godine, u kojem se izjasnio u vezi sa istim i između ostalog tražio da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana, kao ni punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 16.04.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Adv. Vučetić M. Miroslavu,
- pun. Vučetić Slavke
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**