



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2270/5-2018.

Budva, 05.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Beljuli Agrara iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-2270/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BELJULI AGRARA iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-2270/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, pomoćnog objekta br. 2 (vešernica), spratnosti Su i pomoćnog objekta br. 3, spratnosti Su, izgrađenih na kat. parceli br. 552/3 KO Sveti Stefan, koja čini dio urbanističke parcele br. 20, u bloku 19, u zahvatu DUP-a “Kamenovo- Vrijesno”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Beljuli Agrar iz Svetog Stefana, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2270/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju pomoćnog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 552/3 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2270/2, od 30.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2270/3, od 17.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje etažne razrade objekta br. 2 na kat. parceli br. 552/3 KO Sveti Stefan, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i original list nepokretnosti br. 508 KO Sveti Stefan sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Beljuli Agraru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2270/4-2018, od 29.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o

upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka snimanje i etažna razrada objekata br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 552/3 KO Sveti Stefan, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni na kat. parceli br. 552/3 KO Sveti Stefan u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele br. 20, u bloku 19);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1, br. 2 (novo stanje) i uknjižbi postojećeg objekta br. 3 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 1 na kat. parceli br. 552/3 KO Sveti Stefan.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 05.05.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

