



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2243/5-2018.

Budva, 05.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božinović Milana iz Budve, broj 06-062-U-2243/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BOŽINOVIĆ MILANA iz Budve, broj 06-062-U-2243/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 774/2 KO Kuljače, koja čini dio urbanističke parcele br. B63 i dijelu kat. parcele br. 765 KO Kuljače, koja čini urbanističku parcelu br. B64, u zahvatu LSL “Kuljače-Vojnici”- Bjelila, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Božinović Milan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2243/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 774/2 KO Kuljače.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2243/2, od 28.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika imenovanog, u prilogu akta broj 06-062-U-2243/3, od 30.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 525 KO Kuljače, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 774/2 KO Kuljače.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2243/4-2018, od 29.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o

upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 774/2 i dijelu kat. parcele br. 765, obije KO Kuljače;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- dokaz da je imenovani pokrenuo rješavanje imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasnikom katastarske parcele br. 765 KO Kuljače na kojoj je izgrađen dio postojećeg objekta (u površini od 14 m²).

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 05.05.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu
- “Legas centar” doo,
- pun. Božinović Milana
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Deša Simović, dipl. pravnik

