



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-285/5-2018.

Budva, 05.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Titarenko Sergeya iz Budve, broj 06-062-U-285/1, od 12.04.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **TITARENKO SERGEYA iz Budve**, broj 06-062-U-285/1, od 12.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD4 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1424/5 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 33, u bloku 2, a manji dio iste ulazi u trasu planirane ulice, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Titarenko Sergey iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-285/1, od 12.04.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1424/5 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-285/2, od 03.07.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani uputio akt broj 06-062-U-285/3, od 25.02.2019. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat da je Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje etažne razrade posebnog dijela objekta – stana PD4 na kat. parceli br. 1424/5 KO Budva, predat na ovjeru Upravi za nekretnine- PJ Budva i u prilogu istog dostavio skicu etažne razrade posebnog dijela, stana PD4 na etaži prizemlja, urađen od strane “Geo friends” doo Podgorica, akt. br. 2125.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Titarenko Sergeyu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-285/4-2018, od 10.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o

upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta (stana PD4) u objektu na kat. parceli br. 1424/5 KO Budva, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1424/5 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 33, u bloku 2) i
- saglasnost vlasnika kat. parcele br. 1424/5 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat, u kojem se nalazi stambeni prostor PD4 u koji je u vlasništvu imenovanog.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-285/4-2018, od 10.05.2021. godine, Titarenko Sergeyu, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 13.05.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.05.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

