



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2396/4-2018.  
Budva, 08.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Branislava iz Budve, broj 06-062-U-2396/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV BOŽOVIĆ BRANISLAVA iz Budve**, broj 06-062-U-2396/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti 1P+P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcela br. 976, 975 i 974, sve KO Maine, u zahvatu LSL “Podostrog”, **kao neuredan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Božović Branislava iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2396/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parcelama br. 976, 975 i 974, sve KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2396/2-2018, od 18.05.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Božović Branislavu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2396/3-2018, od 28.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Podostrog" za urbanističke parcele br. 32, 33 i 92);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- dokaz da je imenovani pokrenuo rješavanje imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 975 KO Maine, na kojoj je objekat br. 1 dijelom izgrađen (u povr. od 22 m<sup>2</sup>) i saglasnosti za legalizaciju objekta br. 1, datu imenovanom od strane ostalih suvlasnika kat. parcela br. 974 i 976, obije KO Maine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.06.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

