



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3350/5-2018.

Budva, 08.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ćosović Radmile iz Petrovca, broj 06-062-U-3350/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĆOSOVIĆ RADMILE iz Petrovca, broj 06-062-U-3350/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambeno turističkih objekata br. 1 i 2, i poslovnog objekta br. 6, izgrađenih na kat. parceli br. 639 KO Buljarica I; stambeno turističkih objekata br. 3 i 4, izgrađenih na kat. parceli 639 i dijelu kat. parcele 640, obije KO Buljarica I; stambeno turističkog objekta br. 5, izgrađenog na kat. parceli br. 639 i dijelu kat. parcele br. 634, obije KO Buljarica I i poslovnog objekta br. 7, izgrađenog na kat. parceli br. 639 i djelovima kat. parcela br. 640 i 634, sve KO Buljarica I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, kao neuredan.

O b r a z l o Ź e n j e

Ćosović Radmila iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-3350/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata (sedam), izgrađenih kat. parceli br. 639 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3350/2, od 13.02.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-3350/3, od 25.02.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Ćosović Radmili, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3350/4-2018, od 28.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona

o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti svih 7 bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Buljarica I" za urb. parcelu br. IV-70, u zoni IV) i
- dokaz da je imenovana pokrenula rješavanje imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnicima kat. parcela br. 634 i 640, obije KO Buljarica I, na kojima su objekti br. 3, 4, 5 i 7 dijelom izgrađeni.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.06.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

