



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2993/6-2018.

Budva, 08.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Danilović Žarka iz Budve, broj 06-062-U-2993/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV DANILOVIĆ ŽARKA iz Budve**, broj 06-062-U-2993/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 738 KO Budva i bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 737/2 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 738, 739/1 i 742, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Danilović Žarko iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2993/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dva stambena objekta, koji su izgrađeni na kat. parcelama br. 738 i 737/2, obje KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2993/2, od 14.11.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2993/3, od 18.12.2019. godine i broj 06-062-U-2993/4, od 21.02.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original listove nepokretnosti sa uknjiženim objektima na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Danilović Žarku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2993/5-2018, od 25.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona

o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1, na kat. parceli br. 738 KO Budva i bespravnog objekta br. 1, na kat. parceli br. 737/2 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 738, 739/1 i 742, sve KO Budva, u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen na kat. parceli br. 738 KO Budva i bespravni objekat izgrađen na kat. parceli br. 737/2 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 738, 739/1 i 742, sve KO Budva, u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 5, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Podkošljun") i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 na kat. parceli br. 738 KO Budva i objekta br. 1, na kat. parceli br. 737/2 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 738, 739/1 i 742, sve KO Budva, u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 29.05.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

