



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2320/6-2018.
Budva, 08.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MST GmbH-Eschborn" iz Eschborna, podnesen preko punomoćnika Roganović Slavice iz Budve, broj 06-062-U-2320/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "MST GmbH- ESCHBORN" iz Eschborna, broj 06-062-U-2320/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta- turističke vile, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 1493/8 KO Sveti Stefan, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 53, u zahvatu UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica", kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo "MST GmbH- Eschborn" iz Eschborna, preko punomoćnika Roganović Slavice iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom br. 06-062-U-2320/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1493/8 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune istog broj 06-062-U-2320/2, od 17.12.2019. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog privrednog društva nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2320/3-2018, od 24.09.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovanog privrednog društva je u prilogu akta broj 06-062-U-2320/4/2018, od 17.05.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Roganović Slavici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2320/5-2018, od 28.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o

upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 53).

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog privrednog društva u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.06.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Roganović Slavici,
pun. "MST GmbH- Eschborn"
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Deša Simović, dipl. pravnik

