



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-628/5  
Budva, 08.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tomanović Maje iz Đenovića, broj UPI 06-332/21-628/1, od 03.09.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **TOMANOVIĆ MAJE iz Đenovića**, broj UPI 06-332/21-628/1, od 03.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnog **stambenog objekta**, spratnosti Su+P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 32/3 KO Bečići, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Tomanović Maja iz Đenovića, zahtjevom broj UPI 06-332/21-628/1, od 03.09.2021. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 32 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-628/2, od 09.09.2021. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-628/3, od 15.10.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, broj BD/15/10/21, od 14.10.2021. godine, u kome je konstatovano da stambeni objekat na kat. parceli br. 32/3 KO Bečići, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat je imenovanu aktom broj UPI 06-332/20-628/4, od 21.10.2021. godine, obavijestio da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

