



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-657/2  
Budva, 10.11.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vuksanović Predraga za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 površine u osnovi 126m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+P1 i br. 2 površine 35m<sup>2</sup>, spratnosti Su koji su izgrađeni na kat.parceli br. 1939 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vuksanović Predraga broj UPI-06-332/21-657/1 od 23.09.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata **br.1** površine u osnovi 126m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+P1 i **br.2** površine 35m<sup>2</sup>, spratnosti Su koji su izgrađeni na kat.parceli 1939 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Vuksanović Predrag sa zahtjevom broj UPI-06-332/21-657/1 od 23.09.2021.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata broj 1 površine u osnovi 126m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+P1 i broj 2 površine 35m<sup>2</sup>, spratnosti Su koji su izgrađeni na kat.parceli br. 1939 KO Budva. Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekata izgrađenih na kat.parceli 1939 KO Budva, urađen od strane "Geosistem" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 11.06.2018.godine, pod poslovnim brojem 953-104-2154/18
- Fotokopija Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-5111/18 od 22.10.2018.godine
- Kopiju lista nepokretnosti broj 1159, prepis, u kome je na kat.parceli 1939 KO Budva, upisana zabilježba postojanja objekta broj 1, površine u osnovi 126m<sup>2</sup> i objekta broj 2 površine u osnovi 35m<sup>2</sup> sa teretom građeni bez odobrenja.
- Izvještaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem je utvrđeno da su na predmetnoj lokaciji izgrađeni objekti broj 1 površine u osnovi 126m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+P1 i broj 2 površine 35m<sup>2</sup>, spratnosti Su i da navedeni objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta., te da objekat broj 1 uzurpira susjedne katastarske parcele i to k.p.1945/1 KO Budva u površini od 9m<sup>2</sup> i kp.1940 KO Budva u površini od 19m<sup>2</sup>, te samim tim prelazi građevinsku liniju i granicu urbanističke parcele UP 2b-6.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
  - Foto elaborat
  - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
  - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović , dipl.pravnik

*Mlae*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva