



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-935/6-2018.  
Budva, 12.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Radomira iz Petrovca, broj 06-062-U-935/1, od 21.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ RADOMIRA iz Petrovca, broj 06-062-U-935/1, od 21.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (vikendice), spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 645 KO Buljarica I i stambenog objekta (vikendice), spratnosti P, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 645 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 646 KO Buljarica I, koje čine dio urbanističke parcele br. IV-64, u zoni IV, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“.

### O b r a z l o ž e n j e

Perović Radimir iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-935/1, od 21.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 645 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-935/2, od 17.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-935/3, od 16.10.2018. godine i broj 06-062-U-935/4, od 21.12.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP "Buljarica I" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da su objekti na kat. parcelama br. 645 i 646, obje KO Buljarica I izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Buljarica I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. IV-64, u zoni IV, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-935/5, od 20.03.2020. godine, Perović Radimir pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni objekat na kat. parceli br. 645 KO Buljarica I i bespravni objekat na dijelu kat. parcele br. 646 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 646 KO Buljarica I;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine preko 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti stabilni i sigurni za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 15 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 25.03.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**