



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3542/4-2018.  
Budva, 12.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Stijepa iz Bečića, broj 06-062-U-3542/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV RAFAILOVIĆ STIJEPA iz Bečića**, broj 06-062-U-3542/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 1340 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 23.2, u bloku 23, u DUP-u “Bečići”.

### O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Stijepo iz Bečića, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3542/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 1340 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3542/2, od 03.10.2019. godine, utvrđeno da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP “Bečići” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da su objekti br. 1, 2 i 3 na kat. parceli br. 1340 KO Bečići izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a “Bečići” za urbanističku parcelu br. 23.2, u bloku 23, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3542/3, od 04.03.2020. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte br. 1, 2 i 3;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravne objekte br. 1, 2 i 3;

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1;
- izjavu revidenta da je objekat br. 1 izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti br. 1, 2 i 3 stabilni i sigurni za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 16 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 07.03.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

