



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1061/8-2018.
Budva, 15.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Molokina Ekaterine iz Budve, broj 06-062-U-1061/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MOLOKINA EKATERINE** iz Budve, broj 06-062-U-1061/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2600/2 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 15, u bloku A, u zahvatu LSL “Milino brdo”.

O b r a z l o ž e n j e

Molokina Ekaterina iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1061/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2600/2 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1061/2, od 20.09.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-1061/3, od 28.09.2018. godine, broj 06-062-U-1061/4, od 23.10.2018. godine, broj 06-062-U-1061/5, od 24.01.2019. godine i broj 06-062-U-1061/6, od 24.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila nedostajuću dokumentaciju.

Kako je uvidom u LSL “Milino brdo” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 2600/2 KO Maine izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL “Milino brdo” za urbanističku parcelu br. 15, u bloku A, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1061/7-2018, od 10.04.2020. godine, Molokina Ekaterina pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

(„Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu za dio ove urbanističke parcele (na osnovu Elaborata parcelacije po Planu, potrebno je da u cilju formiranja urbanističke parcele br. 15, uz saglasnost ostalih vlasnika, od Opštine Budva imenovana otkupi dio kat. parcele br. 2632/1 KO Maine, koja u površini od 121 m² (označen kao kat. parcela br. 2632/4 Maine) ulazi u sastav ove urbanističke parcele);

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni objekat;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine preko 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 14 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 18.04.2020. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

