



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-660/2
Budva, 16.11.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Knežević Miroljubke za legalizaciju dijela bespravnog objekta, spratnosti P+3+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 1707/3 KO Budva koja čini dio UP br.8, blok 9, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune", na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Knežević Miroljubke, broj UPI 06-332/21-660/1 od 24.09.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti P+3+Pk koji je izgrađen na kat.parceli 1707/3 KO Budva koja čini dio UP br.8, blok 9, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Knežević Miroljubka sa zahtjevom broj UPI 06-332/21-660/1 od 24.09.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk koji je izgrađen na kat.parceli 1707/3 KO Budva koja čini dio UP br.8, blok 9, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune".

Nakon upućenog poziva za dopunu podneska, dostavili ste sledeću dokumentaciju:

- Punomoćje za zastupanje dato "Legas centar" doo Budva i Erneu Husaru dana 28.06.2018.godine, OVP br.6589-6/2018 od 28.06.2018.godine,
- Kopija Lista nepokretnosti broj 2180 preuzet sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu u kome je upisana kat.parcela 1707/3 KO Budva, dvorište pov.22m² i porodična stambena zgrada br.1 pov.149m², sve sa pravom korišćenja Knežević Miroljubka u obimu 1/1. U rubrici "tereti i ograničenja" upisan je teret za "Prekoračenje dozvole",
- Kopija Elaborata etažne razrade posebnog dijela objekta izgrađenog na kat.parceli 1707/3 KO Budva, urađen od "Geo – sistem" doo Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod brojem 953-104-4276/18-1 od 11.04.2019.godine,
- Kopija Elaborata sa iskazanim bruto površinama objekta izgrađenog na kat.parceli 1707/3 KO Budva, urađen od "Geourb" doo Podgorica, broj 030 od 11.08.2021.godine, i

- Izvještaj redvienta, privrednog društva "Oliver- ing" DOO Budva ,broj: N-BD-883-9/21 od 21.09.2021.godine ,
Izvještajem revidenta "Oliver-ing" DOO Budva , utvrđeno je :
 - da je površina urbanističke parcele br.8 u bloku 9 u okviru DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune " 184,30m², a površina dijela UP koji odgovara kat.parceli 1707/3 iznosi 177,70m²,
 - Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,75, indeks izgrađenosti je 3,54 , BRGP iznosi 629m² . Spratnost objekta je P+4+Pk,
 - Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 0,84, indeks izgrađenosti je 4,24, ukupna BGP iznosi 752,91 m². Spratnost izgrađenog objekta je P+3+Pk ,
 - Da je prema grafičkom prilogu DUP-a namjena objekta " SV2 "- stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (objekti veće visine) i da se podudara sa namjenom iz lista nepokretnosti gdje je navedena namjena "Porodična stambena zgrada " a objekti veće visine su definisani P+3+Pk ili P+4, u šta se uklapa jer je P+3+Pk ,
 - Da je objekat izgrađen na UP 8 u bloku 9 i jedini je objekat na predmetnoj UP. Predmetna UP se sastoji od kompletne k.p.1707/3 i dijela k.p.1706/2 koja je u javnom vlasništvu ,
 - Da predmetna lokacija ima pristup javnoj površini na k.p. 1706/2 na kojoj je planirana javna saobraćajnica " CC-CC"
 - Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Izjava revidenta od 21.09.2021.godine da objekat br.1 NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim oarametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a"Dubovica I – izmjene i dopune",
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

