



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3023/4-2018.
Budva, 18.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Maje, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-3023/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKOLIĆ MAJE, broj 06-062-U-3023/1, od 12.07.2018. godine, za **legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana)**, izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 1, u bloku 13 i dijelu kat. parcele 617/5 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 8, u bloku 13, obje u zahvatu DUP-a "Rozino I", **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Maja, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3023/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 617/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3023/2, od 28.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da punomoćnik imenovane po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3023/3-2018, od 26.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta –stan, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Rozino I” za pripadajući dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana u vlasništvu Nikolić Maje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu i objektu, obzirom da Nikolić Maja nije upisana kao vlasnik u listu nepokretnosti.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-2662/6/2018, od 26.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat etažne razrade za posebni dio objekta– stan, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva; dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana u vlasništvu Nikolić Maje) u katastarskoj evidenciji– list nepokretnosti i dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu i objektu, obzirom da Nikolić Maja nije upisana kao vlasnik u listu nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 29.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva,
- pun. Nikolić Maje
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

