



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-626/6
Budva, 23.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CASINO AVALA" D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/21-626/1, od 02.09.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "CASINO AVALA" D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/21-626/1, od 02.09.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2436/1 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

"CASINO AVALA" D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-626/1, od 02.09.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2436/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-626/2, od 09.09.2021. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 11.09.2021. godine (dokaz: povratnica).

Dana 06.10.2021. godine, imenovani su uputili akt ovom Sekretarijatu broj UPI 332/21-626/4, kojim su tražili produženje roka, iz razloga što je predstavnik pravnog lica kojeg su angažovali za izradu tražene dokumentacije zaražen kovid infekcijom, zbog čega nije u mogućnosti da preuzeti posao obavi do kraja. Dalje su naveli da iz tog razloga moraju angažovati novo pravno lice koje zbog kratkog vremenskog perioda, do isteka roka, neće moći pripremiti potrebnu dokumentaciju, te traže da im se produži rok za još 30 dana.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.09.2020. godine), nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- "Casino Avala" doo Budva
- Advokatu Marku Milanović, punomoćnik "Beppler & Jacobson Montenegro" doo Budva
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

