



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-2635/7/2018

Budva:25.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Maraš Branislave, Mihaljević Žarka i Đedović Olge, broj 06-062-u-2635/1 od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 (PD 8, PD 9 i PD 10) izgrađenog na kat. parceli br. 140/15 KO Petrovac, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Maraš Branislave, Mihaljević Žarka i Đedović Olge, za izdavanje Rješenja o legalizaciji posebnih djelova objekta broj 1 (označenih kao PD 8, PD 9 i PD 10) izgrađenog na katastarskoj parceli 145/15 KO Petrovac do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Maraš Branislava, Mihaljević Žarko i Đedović Olga za izdavanje Rješenja o legalizaciji posebnih djelova objekta broj 1 (označenih kao PD 8, PD 9 i PD 10) izgrađenog na katastarskoj parceli 145/15 KO Petrovac

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 954-104-U-3760/06 od 08.03.2006. godine u kom je konstatovano da je snimanje I etažna razrada predmetnog objekta izvršena po službenoj dužnosti I registrovana spiskom prijava 58/06

- - Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata, koji je urađen od strane Geo Desk d.o.o. Budva

- Original Prepis lista nepokretnosti broj 169 KO Petrovac u kom je evidentirano da posebni djelovi objekta označeni kao PD 8, PD 9 i PD 10 nemaju građevinsku dozvolu

- Izveštaj revidenta "MMK Control" doo Bar o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim

parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat ukupne BRGP površine 580,64m², i da je predmetni dio bbespravnog objekta prekoračio urbanističke paramete (površina pod objektom, ukupno izgrađeni BRGP na parceli i spratnost objekta)
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



wd. SEKRETAR-a

Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu