



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-54/3
Budva, 25.11.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ostapets Sergey-a za legalizaciju dijela bespravnog objekta, površine 149m², spratnosti P1, koji je izgrađen na kat.parceli 2523/5 Ko Budva i dijelu katastarske parcele 2523/1 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ostapets Sergey-a za legalizaciju dijela bespravnog objekta, površine 149m², spratnosti P1, koji je izgrađen na kat.parceli 2523/5 Ko Budva i dijelu katastarske parcele 2523/1 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Ostapets Sergey sa zahtjevom broj UPI-06-332/21-54/1 od 01.03.2021.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta, koji je izgrađen na kat.parceli 2523/5 Ko Budva i dijelu katastarske parcele 2523/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat.parcelama 2523/5 i 2523/1 KO Budva, urađen od strane "Geofriends" doo Podgorica sa prikazom bruto površina objekta i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod poslovnim brojem 953-104-667 dana 18.03.2019.godine,
- Fotokopija otpravka izvornika notarskog zapisa Vansudskog poravnanja broj UZZ 704/2019 zaključen između Mirović Marka i Ostapets Sergey-a kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u vezi prenosa prava svojine na katastarskoj parceli 2523/5 KO Budva
- Izveštaj revidenta "Medmex Architects" d.o.o. Rožaje od 18.02.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,
- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat br.1, površine 149m², porodična stambena zgrada, te da je isti izgrađen na tuđem zemljištu
- Utvrđeno je da se katastarske parcele 2523/5 i 2523/1 KO Budva nalaze u zahvatu LSL

Komoševina i da je preko predmetnog zemljišta planirana izgradnja saobraćajnice

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.

- Foto elaborat

- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,

- Prikaz sa orto foto snimka – MORT

- U postupku je izvršen uvid u Kopiju lista nepokretnosti broj 2914 preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva preuzet dana 26.02.2021.godine, u kome je na katastarskoj parceli 2523/5 KO Budva vlasništvo Mirović Marka upisano postojanje objekta porodične stambene zgrade površine 149m² dok je geodetskim Elaboratom utvrđeno da je objekat zauzeo dio katastarske parcele 2523/1 KO Budva vlasništvo Ekatarine Karagijanis, Hrisanti Karagijanis i Pavlović Zlatane na kojim parcelama je takođe upisano postojanje objekta porodične stambene zgrade površine 149m²

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhiva