



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1010/7-2018.
Budva, 26.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petrić Željka iz Berana, broj 06-062-U-1010/1, od 25.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ISMAILOV AKIFA, broj 06-062-U-1010/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD12 na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74, a manji dio ove kat. parcele ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a “Bečići“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Petrić Željko iz Berana, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1010/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1010/2, od 28.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu, podnosilac zahtjeva je u prilogu akta broj 06-062-U-2662/6/2018, od 26.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta br. 2 na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, koji mora da sadrži skicu premjera u kojoj će biti jasno prikazan gabarit izgrađenog objekta br. 2, kao i gabariti ostalih postojećih objekata na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Nakon toga uz akt o dopuni br. 06-062-U-1010/4, od 05.04.2019. godine, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika Ismailov Akifa, novog vlasnika stana PD12 na etaži III sprata u objektu br. 2, ovom Sekretarijatu dostavio:

- fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići;



- fotokopiju rješenja Uprave za nekretnine- PJ Budva br. 954-104-U-8949/18, od 29.01.2019. godine, kojim se dozvoljava promjena upisa u „V“ listu lista nepokretnosti br. 1132 KO Bečići, kat. parcela br. 625/1, objekat br. 2, stambeni prostor PD12, P3, površine 22 m², upisano na Petrić Željka, u obimu 1/1, upisati na Ismailova Akif Nazila, u obimu 1/1, osnov sticanja kupovina (ugovor o kupoprodaji nepokretnosti u formi notarskog zapisa notara Polović Irene, UZZ 1601/2018, od 14.12.2018. godine, a iz „G“ lista prenosi se teret „Nema dozvolu“;

- fotokopiju lista nepokretnosti- **izvod** br. 1132 KO Bečići, u kome je na kat. parceli 625/1 KO Bečići, koja je u susvojini Crne Gore- subjekt raspolaganja Opština Budva (sa obimom prava 6039/6085) i Čolan Nebojše (sa obimom prava 46/6085), uknjiženo: dvorište, površine 500 m² i stambena zgrada- objekat br. 2, površine u osnovi 515 m², spratnosti P4. U objektu br. 2, na etaži III sprata je uknjižen stan PD12, površine 22 m², koji je u vlasništvu Ismailova Akif Nazila i za isti je u rubrici “Podaci o teretima i ograničenjima“ upisan teret „Nema dozvolu“. U istoj rubrici za objekat br. 2 upisan je teret “Prekoračenje dozvole, uzurpacija društvene imovine za površinu od 28 m²“ i

- punomoćje za zastupanje OVP br. 2907-4/2019, od 05.04.2019. godine, dato Husar Erneu „Legas centar“ doo Budva, kod notara Vukčević Slavke od strane Ismailov Akifa.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu punomoćniku Ismailov Akifa, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1010/5-2018, od 26.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2, br. 4 i br. 5 i postojeći objekti br. 3 i br. 6 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Bečići” za pripadajući dio urbanističke parcele broj 74.2, u bloku 74A);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta br. 2 (stana PD12 na etaži III sprata - novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 2;
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasncima kat. parcele br. 625/1 KO Bečići, na kojoj je objekat br. 2 izgrađen i
- izjašnjenje da li legalizaciju stana PD12 na etaži III sprata nastavlja Ismailov Akif ili Cakir Ayse koja je prema listu nepokretnosti novi vlasnik istog.

Teodorović Danica uz akt o dopuni br. 06-062-U-1010/6-2018, od 27.09.2021. godine i Husar Erne u svojstvu punomoćnika Jerinić Jovana, uz akt o dopuni br. 06-062-U-1109/7/2018, od 09.11.2021. godine, su između ostalih i u ime Petrić Željka dostavili Izvještaj revidenta "Olivering" doo Budva, br. 792-9/21, od 10.09.2021. godine, o postojanju bespravnog stambenog objekta br. 2 (posebnog dijela, stana PD12) na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, koji čini samo dio pozivom tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 29.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo,
- pun. Ismailov Akifa
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

vd. SEKRETAR
Filip Popović

