



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1976/4-2018.
Budva, 26.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Solujić Zorke iz Bečića, broj 06-062-U-1976/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SOLUJIĆ ZORKE iz Bečića, broj 06-062-U-1976/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD18 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urb. parcelu br. 74.2, u bloku 74, a manji dio ove kat. parcele ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a “Bečići“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Solujić Zorka iz Bečića, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1976/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1976/2-2018, od 16.09.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Prethodno, uz akt o dopuni br. 06-062-U-2048/4, od 27.02.2019. godine, Rakonić Milan je, između ostalih, i u ime imenovane dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Solujić Zorki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1976/3-2018, od 26.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 2- stan PD18 na etaži I sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2, br. 4 i br. 5 i postojeći objekti br. 3 i br. 6 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 74.2, u bloku 74A),
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 2 (stana PD18 na etaži I sprata - novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 2 i
- dokaz da je imenovana pokrenula rješavanje imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasncima kat. parcele br. 625/1 KO Bečići, na kojoj je objekat br. 2 izgrađen.

Uz akt o dopuni dopuni br. 06-062-U-1109/7/2018, od 09.11.2021. godine, Husar Erne u svojstvu punomoćnika Jerinić Jovana, je između ostalih i u ime imenovane dostavio Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva, br. 792-9/21, od 10.09.2021. godine, o postojanju bespravnog stambenog objekta br. 2 (posebnog dijela, stana PD18) na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, koji čini samo dio pozivom tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 29.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović