



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2365/10-2018.

Budva, 30.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Anastasije iz Budve, broj 06-062-U-2365/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BOŽOVIĆ ANASTASIJE iz Budve**, broj 06-062-U-2365/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta**, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1286/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 44, u bloku 1, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Božović Anastasija iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2365/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1286/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2365/2, od 25.02.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je ovom Sekretarijatu, u prilogu akata broj 06-062-U-2365/3-2018, od 20.03.2020. godine, broj 06-062-U-2365/4-2018, od 13.01.2021. godine, broj 06-062-U-2365/5-2018, od 16.03.2021. godine i broj 06-062-U-2365/6-2018, od 18.03.2020. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Božović Anastasiji, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2365/7-2018, od 19.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja - snimanje etažne razrade objekta (novo stanje) u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta - DUP-a "Podkošljun";
- dokaz o zabilježbi postojanja bespravnog objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2365/7-2018, od 19.03.2021. godine, Božović Anastasija je, u prilogu akta broj 06-062-U-2365/8, od 05.05.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, od 05.05.2021. godine, u kome je konstatovano da postojeći stambeni objekat, na kat. parceli br. 1286/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 44, u bloku 1, ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-2365/9-2018, od 15.09.2021. godine, obavijestio imenovanu da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

*[Handwritten signature of Filip Popović]*