



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1762/7-2018.
Budva, 30.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đordan Dragana, podnesen preko punomoćnika "Centar za legalizaciju nepokretnosti" iz Bara, broj 06-062-U-1762/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐORDAN DRAGANA, broj 06-062-U-1762/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD10 na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 626/20 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 9, u bloku 8u zahvatu DUP-a "Rozino II", kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Đordan Dragan, preko punomoćnika "Centar za legalizaciju nepokretnosti" iz Bara, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1762/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 626/20 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1762/2, od 04.04.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-1762/3, od 07.05.2019. godine i broj 06-062-U-1762/4, od 27.07.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 626/20 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za ovu urbanističku parcelu.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1762/5-2018, od 11.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 626/20 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu broj 9, u bloku 8, u zahvatu DUP-a „Rozino II“) i
- saglasnost suvlasnika kat. parcele br. 626/20 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat, u kojem se nalazi stambeni prostor PD10 u svojini Đordan Dragana.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1762/6/2018, od 31.05.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 626/20 KO Budva, urađen od strane "Geo friends" doo Podgorica, koji čini samo dio pozivom tražene dokumentacije. Takođe, navedenim aktom o dopuni, punomoćnik imenovanog je tražio da mu se produži rok za dostavu ostale pozivom tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 17.05.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva

DOSTAVLJENO:

- "Centar za legalizaciju"
doo Bar, pun. Đordan Dragana
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

