



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-199/8  
Budva, 30.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pomoriški Branislava iz Buljarice, broj UPI 06-332/20-199/1, od 09.09.2020. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **POMORIŠKI BRANISLAVA iz Buljarice**, broj UPI 06-332/20-199/1, od 09.09.2020. godine, za legalizaciju **bespravnog dijela stambenog objekta br. 1**, spratnosti P+1+Pk i **bespravnog stambenog objekta br. 2**, spratnosti P+1, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1276 i 1277 KO Buljarica I i djelovima katastarskih parcela br. 1273/2 i 589/2 KO Buljarica I, **jer se predmetne katastarske parcele nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Pomoriški Branislav iz Buljarice, zahtjevom broj UPI 06-332/20-199/1, od 09.09.2020. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1276 i 1277 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/20-199/2, od 22.10.2020. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-199/3, od 02.11.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je, preko punomoćnika Marotić Dušana, ovom Sekretarijatu, u prilogu akata broj UPI 06-332/20-199/4, od 11.11.2020. godine, broj UPI 06-332/20-199/5, od 17.03.2021. godine i broj UPI 06-332/20-199/6, od 06.10.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, broj 19, od 10.09.2021. godine, u kome je konstatovano da su objekti br. 1 i 2 izgrađeni na katastarskim parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, punomoćnik imenovanog je aktom broj UPI 06-332/20-199/7, od 01.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Marotić Dušanu  
pun. Pomoriški Branislava
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**S. d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

