



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-2043/11-2018  
Budva, 30.11.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Raadenović Vlada za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 48m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1 koji je izgrađen na kat.parceli 1395/2 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

### R J E Š E N J E

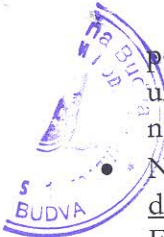
1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Raadenović Vlada broj 06-062-u-2043/1, od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 48m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1 koji je izgrađen na kat.parceli 1395/2 KO Sveti Stefan, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. **ODBIJA SE** zahtjev Raadenović Vlada broj 06-062-u-2043/1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 koji je izgrađen na kat.parceli 1395/1 KO Sveti Stefan, kao neuređan.
3. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Raadenović Vlada za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 48m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1 koji je izgrađen na kat.parceli 1395/2 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat.parceli 1395/2 KO Sveti Stefan, urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 24.08.2018.godine, pod poslovnim brojem 953-104-3377/18
- Elaborat originalnih terenskih podataka- prikaz bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 1395/2 KO Sveti Stefan, urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva
- Fotokopija Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 919-104-UP1-4370/20 od 26.10.2020 od 22.10.2018.godine
- Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,
- Izveštajem je utvrđeno da je na katastarskoj parceli 1395/2 KO Sveti Stefan izgrađen objekti broj 1



površine u osnovi 48m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1 da navedeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta., jer na predmetnoj lokaciji ne postoji planski dokument.

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je utvrđeno da po pozivu za dostavu dokumentacije broj 06-062-u-2043/9 od 25.12.2020.godine nije dostavljena dokumentacija za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1395/1 KO Sveti Stefan te je odlučeno kao u stavu 2 dispozitiva Rješenja.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović , dipl.pravnik

v.d.SEKRETAR-a  
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva