



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-533/3/159  
Budva, 30.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuksanović Dragana iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-533/1, od 02.08.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUKSANOVIĆ DRAGANA iz Petrovca**, broj UPI 06-332/21-533/1, od 02.08.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 120 KO Petrovac i dijelu katastarske parcele br. 109 KO Petrovac (veći dio katastarske parcele br. 120 KO Petrovac, čini urbanističku parcelu br. 50, u bloku B2, a manji dio iste ulazi u trasu ulice u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«), **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Vuksanović Dragan iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/21-533/1, od 02.08.2021. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 120 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MEDMEX ARCHITECTS« d.o.o. Rožaje, broj 269/21, od 16.06.2021. godine, u kome je konstatovano **da stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 120 KO Petrovac i dijelu katastarske parcele br. 109 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac - šira zona« za urbanističku parcelu br. 50, u bloku B2**, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/21-533/2, od 11.10.2021. godine, obavijestio Vuksanović Dragana da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**