



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-225/7/20
Budva, 01.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milovanović Vere iz Budve, broj UPI 06-332/20-225/1, od 28.09.2020. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MILOVANOVIĆ VERE iz Budve**, broj UPI 06-332/20-225/1, od 28.09.2020. godine, za legalizaciju bespravnog dijela **stambenog objekta br. 3**, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 689/1 KO Budva i bespravnog dijela pomoćnih objekata br. 1 i 2, oba spratnosti P, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 689/1 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 688/3, 688/8 i 689/9 KO Budva (kat. parcele br. 689/1 i 688/8 KO Budva čine urbanističku parcelu br. 41, u bloku 17, a kat. parcele br. 688/3 i 689/9 KO Budva, ulaze u trasu pristupne ulice, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«), **jer isti nijesu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Milovanović Vera iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/20-225/1, od 28.09.2020. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 689/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-225/2, od 19.10.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je ovom Sekretarijatu, u prilogu akata broj UPI 06-332/20-225/3, od 22.12.2020. godine, broj UPI 06-332/20-225/4, od 15.03.2021. godine i broj UPI 06-332/20-225/5, od 05.04.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »RMA Inženjering« d.o.o. Nikšić, od 10.03.2021. godine, u kome je konstatovano da pomoćni objekti br. 1 i 2 na kat. parceli br. 689/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 688/3, 688/8 i 689/9 KO Budva, nijesu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun« za pripadajući dio urbanističke parcele br. 41, u bloku 17, ovaj Sekretarijat je imenovanu aktom broj UPI 06-332/20-225/6, od 14.05.2021. godine, obavijestio da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena, da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, ako objekti br. 1 i 2 budu prihvaćeni Planom, biti u obavezi da reguliše imovinsko-pravne odnosa sa Opštinom Budva, kao vlasnikom kat. parcela br. 688/3 i 688/8 KO Budva, iz razloga što su postojeći objekti br. 1 i 2 jednim dijelom izgrađeni na istim (u površini od 3 m² i u površini od 15 m²).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

