



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2414/5-2018.
Budva, 03.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Georgieva Zoye, podnešen preko punomoćnika adv. Tripković Joka iz Budve, br. 06-062-U-2414/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **GEORGIEVA ZOYE**, broj 06-062-U-2414/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD28- duplex na etaži III sprata i potkrovlja), spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 672 KO Petrovac, koja čini urb. parcelu br. 11, u bloku B7, u zahvatu DUP-a „Petrovac- šira zona“, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Georgieva Zoya, preko punomoćnika adv. Tripković Joka iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2414/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 672 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2414/2, od 21.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akata br. 06-062-U-1986/3/2018, od 24.12.2019. godine i br. 06-062-U-2414/3/2018, od 31.12.2020. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 168 KO Petrovac, sa uknjiženim stanom PD28 (novo stanje) na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, adv. Tripković Joku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2414/4-2018, od 22.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 11, u bloku B7);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD28- duplex, novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz da je Georgiev Zoya pokrenula postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 672 KO Petrovac na kojoj se nalazi postojeći objekat, koji je dograđivan i nadograđivan.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 25.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv. Tripković Joku,
- pun. Georgieva Zoye
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

