



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3079/4-2018.
Budva, 06.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đuković Gojka iz Petrovca broj 06-062-U-3079/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐUKOVIĆ GOJKA iz Petrovca, broj 06-062-U-3079/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5, spratnosti P+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 503 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 55, u bloku B4, u zahvatu DUP-a “Petrovac- šira zona”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Đuković Gojko iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3079/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 503 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3079/2-2018, od 31.03.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đuković Gojku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3079/3-2018, od 04.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 5 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 5 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 5 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 5 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 5 i ostali objekti na kat. parceli br. 503 KO Petrovac, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 55, u bloku B4);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 5 (stana PDnov na etaži prizemlja) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.
Kako je u listu nepokretnosti br. 168 KO Petrovac, imenovani upisan kao vlasnik stana PD3 u objektu br. 1, a prema izjavi i Elaboratu etažne razrade objekta, zabilježba je upisana za objekat br. 5, neophodno je da se uredi list nepokretnosti pred Upravom za katastar i državnu imovinu - PJ Budva;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 5 i
- dokaz da je imenovani pokrenuo postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 503 KO Petrovac, na kojoj je objekat br. 5 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.06.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik**

