



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2688/7-2018.

Budva, 06.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučinić Miodraga, podnešen preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve broj 06-062-U-2688/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUČINIĆ MIODRAGA, broj 06-062-U-2866/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 8, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 503 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 55, u bloku B4, u zahvatu DUP-a “Petrovac-šira zona”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Vučinić Miodrag, preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2866/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 8, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 503 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj 06-062-U-2688/2, od 08.08.2019. godine i broj 06-062-U-2688/3, od 16.09.2019. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2688/4-2018, od 31.03.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovanog je uputila akt br. 06-062-U-2688/5, od 22.04.2020. godine, kojim je obavijestila ovaj Sekretarijat, da imenovani ne posjeduje građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 8 i da se umjesto nje u postupku legalizacije koristi uvjerenje o postojanju objekta izdato od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva. Takođe navedenim aktom, a u vezi poziva za dostavu Elaborata bruto površina objekta br. 8, punomoćnik imenovanog je konstatovala da je objekat spratnosti S+P, pri čemu je suteran ostava, koja ne ulazi u obračun BRGP objekta i da se isti nalazi ispod prizemlja, što je prikazano u Elaboratu etažne razrade i kako je u Elaboratu etažne razrade data bruto površina zauzetosti objekta, tražila da ovaj organ isti koristi za tražene podatke.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jovičić Vesni, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2866/6-2018, od 04.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 8 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 8 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 8 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 8 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 8 i ostali objekti na kat. parceli br. 503 KO Petrovac, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 55, u bloku B4) i
- dokaz da je imenovani pokrenuo postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 503 KO Petrovac, na kojoj je objekat br. 8 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.06.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Jovičić Vesni,
- pun. Vučinić Miodraga
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

