



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-2802/7-2018
Budva, 08.12.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jasavić Muhameda za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 107m², spratnosti Su+P+P1 koji je izgrađen na kat.parceli 145/13 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jasavić Muhameda broj 06-062-u-2802/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 107m², spratnosti Su+P+P1 koji je izgrađen na kat.parceli 145/13 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Jasavić Muhamed zahtjevom broj 06-062-u-2802/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 107m², spratnosti Su+P+P1 koji je izgrađen na kat.parceli 145/13 KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekata izgrađenog na kat.parceli 145/13 KO Budva, urađen od strane "Geo office" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 22.06.2018.godine, pod poslovnim brojem 953-104-2447/18
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i prikaz bruto površina objekata izgrađenog na kat.parceli 145/13 KO Budva, urađen od strane "Geo office" doo Podgorica broj 212/10-2018 od 01.10.2018.godine
- Izjava data kod notara Slavke Vukčević pod poslovnim brojem UZZ 777/2018
- Kopiju lista nepokretnosti broj 3307, prepis, u kome je na kat.parceli 145/13 KO Budva, upisan objekat broj 1, površine u osnovi 107m² sa teretom građeni bez odobrenja.
- Izveštaj revidenta "Arhiline" doo Nikšić o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,
- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat broj 1 površine u osnovi

102m², spratnosti Su+P+P1 i da navedeni objekat nije izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta., da isti djelimično odstupa od zadatih urbanističkih parametara iz razloga neznatno veće izgrađene bruto površine odnosno male površine vlasničke parcele

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik



v.d.SEKRETAR -a
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva