



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-390/10-2018.  
Budva, 08.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Burić Višeslave iz Bora, broj 06-062-U-390/1, od 30.04.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV MIJATOVIĆ NEBOJŠE iz Bora, zakonskog nasljednika Burić Višeslave iz Bora**, broj 06-062-U-390/1, od 30.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD novi na etaži III sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 1854, 1856/1 i 2020, sve KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 8-8, u bloku 8 i dijelu katastarske parcele br. 1857 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 8-10, u bloku 8, sve u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Burić Višeslava iz Bora, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-390/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva.

S obzirom da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-390/2, od 02.07.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je lično ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Babin do” za ovu urbanističku parcelu, original list nepokretnosti br. 504 KO Budva, sa uknjiženim objektom, Elaborat parcelacije po DUP-u “Babin do” za urbanističku parcelu br. 8-8, u bloku 8, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine-PJ Budva, iz razloga što istu formira katastarska parcela br. 1855 KO Budva i dio katastarske parcele br. 1856 KO Budva i saglasnost vlasnika kat. parcele br. 1856 KO Budva za legalizaciju, obzirom da ista čini sastavni dio urb. parcele br. 8-8, u bloku 8, DUP “Babin do”.



Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Burić Višeslavi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-390/3-2018, od 26.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele broj broj 8-8, u bloku 8);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PDnovi na etaži III sprata, u kojem će imenovana biti upisani kao vlasnik) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti; i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta (stana imenovane na etaži III sprata), datu od strane svih suvlasnika kat. parcele 1855 KO Budva i vlasnika kat. parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, iz razloga što objekat izgrađen na ovim kat. parcelama.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-390/3-2018, od 26.02.2021. godine, Burić Višeslavi, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 05.03.2021. godine, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je rješenjem broj 06-062-U-390/4-2018, od 04.08.2021. godine, odbijen kao neuredan.

Na predmetno rješenje Mijatović Nebojša iz Bora, sin pokojne Burić Višeslave, uložio je žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, preko punomoćnika Stanišić Č. Sveta, advokata iz Kotora, broj 06-062-U-390/5-2018, od 03.09.2021. godine.



Imajući u vidu činjenicu da je sin pok. Burić Višeslave, Mijatović Nebojša, preko advokata Stanišić Č. Sveta iz Kotora, uložio žalbu na rješenje o odbijanju zahtjeva, broj 06-062-U-390/4-2018, od 04.08.2021. godine i dostavio dokaz o smrti majke, Burić Višeslave (Izvod iz matične knjige umrlih - Matičara Bor, broj 203-00-1/2019-26/277537, od 11.10.2019. godine), kao i rješenje o nasljeđivanju, kao dokaz da je on jedini nasljednik na predmetnom stanu, i da se izjasnio da želi da nastavi postupak, to je shodno odredbama člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), a u cilju cjelishodnosti postupka, žalbu valjalo uvojiti kao osnovanu i nastaviti postupak pokrenut zahtjevom, broj 06-062-U-390/1, od 30.04.2018. godine.

Nakon što je predmetno rješenje o usvajanju žalbe i nastavku postupka uručeno advokatu Stanišić Č. Svetu iz Kotora, punomoćniku Mijatović Nebojše iz Bora (dokaz: povratnica od 10.09.2021. godine), to je ovaj Sekretarijat imenovanom uputio poziv za dostavu dokumentacije, broj 06-062-U-390/7-2018, od 28.09.2021. godine, propisane članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, advokatu Stanišić Č. Svetu iz Kotra, je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 05.10.2021. godine (dokaz: povratnica), nakon čega je imenovani uputio akt ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-390/8-2018, od 12.10.2021. godine, u kojem je, između ostalog, naveo da je u toku parnični postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru, protiv Knežević Dijane i Knežević Jilduza, vlasnika zemljišta, kat. parcele br. 1855 KO Budva, na kome se nalazi predmetni objekat i predložio da ovaj Sekretarijat, shodno članu 159 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, prekine postupak do pravosnažnog okončanja postupka pred sudom. Uz predmetni akt dostavljena je tužba P.br.1465/20, od 22.06.2020. godine, kao dokaz da je pokrenut sudski postupku.

Postupajući po naprijed navedenom aktu, ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-390/9-2018, od 21.10.2021. godine, obavijestio advokata Stanišić Č. Sveta iz Kotora, punomoćnika Mijatović Nebojše iz Bora (dokaz: povratnica o urednom uručenju, od 25.10.2021. godine), **da se postupak pokrenut zahtjevom za legalizaciju može prekinuti nakon što prethodno stranka dostavi dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), a da je članom 159 istog Zakona propisano da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaze iz člana 158 o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen, podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak za utvrđivanje prva svojine na zemljištu, te da se postupak prekida do završetka postupka pravosnažnom odlukom suda ili izvršnom odlukom nadležnog organa.**

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i činjenicu da uz predmetni zahtjev broj 06-062-U-390/1, od 30.04.2018. godine, kao ni do danas, nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, zbog čega od strane ovog Sekretarijata nije upućivan poziv za dopunu zahtjeva za dokumentaciju propisanu članom 158 istog Zakona, jasno je, da se ne može prekinuti postupka dok se ne dostavi dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), odnosno članom 158 istog Zakona, ukoliko revident u svom izvještaju utvrdi da je objekat izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.

Kako imenovani u nastavku postupka nije dostavio traženu dokumentaciju po pozivu ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-390/7-2018, od 28.09.2021. godine, u ostavljenom kao ni u produženom roku, kao i činjenicu da nisu ispunjeni uslovi za prekid postupka iz člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Adv. Stanišić Č. Svetu  
pun. Mijatović Nebojše
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

