



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: 06-062-u-2784/8-2018  
Budva:08.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Narodne banke Srbije, broj 06-062-u-2784/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1426 KO Budva označeni kao PD6,7,8,27,28 i 29, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Narodne banke Srbije, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti P+3 površine u osnovi 338m<sup>2</sup> izgrađen na katastarskoj parceli 1426/1 KO Budva označeni kao PD6,PD7,PD8,PD27,PD28 i PD29 do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Popović Zvonko u ime Narodne banke Srbije zahtjevom broj 06-062-U- 2784/1 od 12.07.2018.odine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti P+3 površine u osnovi 338m<sup>2</sup> izgrađen na katastarskoj parceli 1426/1 KO Budva označeni kao PD6,PD7,PD8,PD27,PD28 i PD29 .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 1426/1 KO Budva, koji je urađen od strane Premjer d.o.o. Herceg Novi broj 253/21 od 12.07.218.godine,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 15.08.2018.godine
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata , koji je urađen od strane Premjer d.o.o. Herceg Novi broj 11/2019 od 30.05.2019.godine
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1484 KO Budva od 22.03.2021.godine
- Izveštaj revidenta "MMK Control " doo Bar o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim



- parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat ukupne BRGP površine 1297m<sup>2</sup>, stambena zgrada i da navedeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta iz razloga što je premašio dozvoljenu BRGP i nema odgovarajući broj parking mjesta.
  - Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
    - Foto elaborat
    - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
    - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

*Milena Antović*



SEKRETAR-a  
Filip Popović

*Filip Popović*

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu