



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: 06-062-u-1338/9-2018  
Budva: 09.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Božović Radovan, broj 06-062-u-1338/1 od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1, 2,3 i 4 izgrađenog na kat. parceli br. 723 KO Bečići, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

### R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Božović Radovana, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti Su+P+Pk, broj 2 spratnosti Su+P+Pk, broj 3 spratnosti Su i broj 4 spratnosti P izgrađeni na katastarskoj parceli 723 KO Bečići do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Božović Radovan zahtjevom broj 06-062-U- 1338/1 od 04.07.2018. godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti Su+P+Pk, broj 2 spratnosti Su+P+Pk, broj 3 spratnosti Su i broj 4 spratnosti P izgrađeni na katastarskoj parceli 723 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata izgrađenih na katastarskoj parceli 732 KO Bečići, koji je urađen od strane Geourb d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2710 od 01.07.2018. godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata, koji je urađen od strane Geourb d.o.o. Podgorica broj 125 od 20.05.2018. godine

-Prepis lista nepokretnosti broj 176 KO Bečići preuzet sa sajta Uprave za nekretnine dana 24.12.2020. godine

- Izveštaj revidenta "Oliver ing" doo Budva o postojanju bespravnih objekata na orto foto snimku i usklađenost istih sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem je utvrđeno da su na predmetnoj lokaciji izgrađeni objekti broj 1 spratnosti Su+P+Pk ukupne BRGP 302,35m<sup>2</sup>, broj 2 spratnosti Su+P+Pk ukupne BRGP 298,68m<sup>2</sup>, broj 3 spratnosti Su ukupne BRGP 37,83m<sup>2</sup> i broj 4 spratnosti P ukupne BRGP 49,46m<sup>2</sup>, te da objekat broj 2 uzurpira javnu površinu a objekat broj 1 prelazi građevinsku liniju, kao i da je zauzetost parcele izgrađenim objektima 0,67 dok je lanom dozvoljena 0,6.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
  - Foto elaborat
  - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
  - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



SECRETAR-a  
Filip Popović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu