



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2300/7-2018.

Budva, 10.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Avdalović Biljane, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2300/1, od 11.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružila Boljević Stanka, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **AVDALOVIĆ BILJANE**, broj 06-062-U-2300/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD15 na etaži I sprata), kojem se naknadno pridružila **BOLJEVIĆ STANKA** (za stan PD8 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13 i dijelu kat. parcele 617/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 8, u bloku 13, obje u zahvatu DUP-a "Rozino I".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Avdalović Biljana, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2300/1, od 11.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružila Boljević Stanka, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih dijelova bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik u ime Avdalović Biljane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-2300/2, od 28.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik je u ime Avdalović Biljane u prilogu akta broj 06-062-U-2145/3/2018, od 04.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene



dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 517 KO Budva, u kome kome će biti uknjižen izgrađeni objekat na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, Elaborat parcelacije po DUP-u "Rozino I" za urb. parcelu br. 1 i br. 8, u bloku 13, iz razloga što kat. parcela br. 617/1 KO Budva ulazi u obje urbanističke parcele i dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu i objektu, obzirom da Stević Boško nije upisan kao vlasnik u listu nepokretnosti. Takođe, u prilogu navedenog akta punomoćnik je dostavio saglasnost Ov br. 10355-2/2019, od 03.12.2019. godine, datu od strane Avdalović Biljane kod notara Vukčević Slavke, da se njenom zahtjevu za legalizaciju priključi i Boljević Stanka (za stan na etaži prizemlja) i u ime Boljević Stanke dostavio dio dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore«, broj 64/17).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu punomoćniku Avdalović Biljane i Boljević Stanke, uputio pojedinačne pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2300/3-2018 i broj 06-062-U-2300/4-2018, oba od 26.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanih je u prilogu akata broj 06-062-U-2662/5/2018, od 12.07.2021. godine i broj 06-062-U-2662/6/2018, od 26.07.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, br. LB-2-5/21, 27.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 617/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13, punomoćnik imenovanih je pojedinačnim aktima broj 06-062-U-2300/5-2018 i broj 06-062-U-2300/6-2018, oba od 19.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju posebnih djelova stambenog objekta na kat. parceli br. 617/1 KO Budva (stanova: PD15 na etaži I sprata i PD8 na etaži prizemlja) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanih je predmetnim aktima, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje



ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- "Legas centar" doo Budva,
- pun. Avdalović Biljane i
- Boljević Stanke
- Direktoratu za inspekcijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik



SEKRETAR,
Filip Popović