



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3019/7-2018.
Budva, 10.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Slizkov Sergeia, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-3019/1, od 12.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružio Otroshchenko Oleg preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** po zahtjevu **OTROSHCHENKO OLEGA**, koji se naknadno pridružio zahtjevu za legalizaciju Slizkov Sergeia, broj 06-062-U-3019/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD39 na etaži IV sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13 i dijelu kat. parcele 617/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 8, u bloku 13, obje u zahvatu DUP-a "Rozino I".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Slizkov Sergei, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3019/1, od 12.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružio Otroshchenko Oleg, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da je punomoćnik imenovanog u prilogu akta br. 06-062-U-2145/3/2018, od 04.12.2019. godine, dostavio dio dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3019/4-2018, od 26.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-2662/5/2018, od 12.07.2021. godine i broj 06-062-U-2662/6/2018, od 26.07.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, br. LB-2-5/21, 27.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 617/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-3019/6-2018, od 19.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 617/1 KO Budva (stana PD39 na etaži IV sprata) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

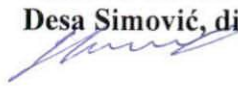
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
"Legas centar" doo Budva,
pun. Otroshchenko Olega
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik



SEKRETAR,
Filip Popović

