



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2707/5-2018.  
Budva, 10.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Stojanović Joka, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2707/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **STOJANOVIĆ JOKA**, broj 06-062-U-2707/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD4 na etaži suterena), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13 i dijelu kat. parcele 617/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 8, u bloku 13, obje u zahvatu DUP-a "Rozino I".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Stojanović Joko, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2707/1, od 11.07.2018. godine, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, za legalizaciju posebnog dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-2707/2, od 28.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-2145/3/2018, od 04.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 517 KO Budva, u kome će biti uknjižen izgrađeni objekat na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, Elaborat parcelacije po DUP-u "Rozino I" za urb. parcelu br. 1 i br. 8, u bloku 13, iz razloga što kat. parcela br. 617/1 KO Budva ulazi u obje urb. parcele i dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu i objektu, obzirom da imenovani nije upisan kao vlasnik u listu nepokretnosti.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2707/3-2018, od 26.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-2662/5/2018, od 12.07.2021. godine i broj 06-062-U-2662/6/2018, od 26.07.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, br. LB-2-5/21, 27.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 617/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-2707/4-2018, od 19.11.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 617/1 KO Budva (stana PD4 na etaži suterena) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Husar Erneu,
- "Legas centar" doo Budva,
- pun. Stojanović Joka
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl.pravnik**

