



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-14/5/40  
Budva, 13.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Luke iz Bečića, broj UPI 06-332/21-14/1, od 22.01.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RAFALOVIĆ LUKE** iz Bečića, broj UPI 06-332/21-14/1, od 22.01.2021. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+5, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1337 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 23.6, u bloku 23 i djelovima katastarskih parcela br. 1455/2 i 1473/2 KO Bečići, koje ulaze u trasu planirane ulice i šetališta, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuredan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Luka iz Bečića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-14/1, od 22.01.2021. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1337 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-14/2, od 01.03.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-14/3, od 24.05.2021. godine, dostavio dio tražene dokumentacije.

S obzirom da imenovani ovom Sekretarijatu nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je novim aktom broj UPI 06-332/21-14/4, od 16.08.2021. godine, pozvan da, u roku od 30 dana od dana prijema istog, radi daljeg odlučivanja, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1337 KO Bečići i djelovima katastarskih parcela br. 1455/2 i 1473/2 KO Bečići, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva; i
- original listove nepokretnosti br. 95, 23 i 952, svi KO Bečići, u kojima će u rubric "Podaci o teretima i ograničenjima" biti upisani tereti zabilježbe postojanja predmetnog objekta,

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 19.08.2021. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
 **Filip Popović**