



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-70/4
Budva, 14.12.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Domazetović Mladena br.UPI 06-332/21-70/1 od 17.03.2021.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 1P2PK, koji je izgrađen na kat.parceli 402 KO Bečići koja dijelom čini UP br.121.2, u zahvatu DUP-a "Bečići", na osnovu člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Domazetović Mladena za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 1P2PK, koji je izgrađen na kat.parceli 402 KO Bečići koja dijelom čini UP br.121.2, u zahvatu DUP-a "Bečići" **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Domazetović Mladen sa zahtjevom broj UPI 06-332/21-70/1 od 17.03.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 1P2PK, koji je izgrađen na kat.parceli 402 KO Bečići koja dijelom čini UP br.121.2, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Nakon upućenog poziva za dopunu podneska, dostavili ste sledeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na kat.parceli 402 KO Bečići, urađen od "Geonana" doo Podgorica, broj: 24.08/18-1 od 24.08.2018.godine i ovjeren pred Upravom za nekretnine pod posl.br.953-104-3692 od 22.10.2018.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja na kat.parceli 402 KO Bečići, urađen od "Geonana" doo Podgorica, broj: 23.07/18-1 od 23.07.2018.godine, sa iskazanim bruto površinama objekta po etažama,
- Kopija Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.06-U-386/79 od 20.04.2006.godine kojim se Domazetović Mladenu iz Podgorice odobrava lokalacija za izgradnju dva stambena objekta na urb.parceli 63 i 66 koju čine kat.parcele 402 KO Bečići, veličine gabarita u osnovi 40m² i 37m². spratnost objekta je P+1 i P+1.
- Kopija Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.06-U-563/61 od 02.06.2006.godine kojim se Domazetović Mladenu iz Podgorice odobrava izgradnja stambenog objekta na UP 63 I 66 koju čine k.p. 402 I 403 KO Bečići, BRGP: 145,41m² (prizemlje 73,43m²+ I sprat 71,98m²). spratnost objekta je P+1.

- Izvještaj redvienta, privrednog društva "Oliver-ing" DOO Budva , broj 576-6/21 od 28.06.2021.godine
- Izvještajem revidenta utvrđeno je :
 - da je površina urbanističke parcele br.121.2 u okviru DUP " Bečići" – 1256,14m
 - da je površina kat.parcele 402 KO Bečići 75,70m²,
 - Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,6 indeks izgrađenosti je 2,5 , BRGP iznosi 189,25m² .Spratnost objekta je P+4, i da DUP-om "Bečići" nisu zadate visinske kote objekta,
 - Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 1,3, indeks izgrađenosti je 5,5 , ukupna BGP iznosi 415,92 m². Spratnost izgrađenog objekta je S+P+2+Pk.
 - Da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu planskog dokumenta DUP "Bečići", u zoni jednoporodičnog stanovanja sa smještajnim kapacitetima ,
Da se izgrađeni objekat ne nalazi na propisanom udaljenju od susjednih katastarskih parcela, kao i da uzurpira susjednu kat.parcelu 135/1 u površini od 23,05m²
Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Izjava revidenta, da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim oarametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Bečići",
 - Foto elaborat sa napomenom da nisu snimljene sve fasade jer se predmetni objekat nalazi između dva susjedna objekta kako je i prikazano na orto foto snimku,
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva

