



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1700/13-2018.
Budva, 14.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Smilevski Vukašina, podnesen preko punomoćnika Golubović Dragice iz Budve, broj 06-062-U-1700/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **SMILEVSKI VUKAŠINA**, broj 06-062-U-1700/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog pomoćnog objekta**, spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli br. 1303 KO Bečići, koji čini dio urb. parcele br. 22.3, u bloku 22, u zahvatu DUP-a "Bečići".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, kao i do pravosnažnog okončanja sudskog parničnog postupka radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa u Osnovnom sudu u Kotoru.

O b r a z l o ž e n j e

Smilevski Vukašin, preko punomoćnika Golubović Dragice iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1700/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1303 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1700/2-2018, od 26.05.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju i upozorena je na posljedice propuštanja roka.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 5 (pet) mjeseci, nije dostavila traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica od 01.06.2020. godine), to je rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1700/3-2018, od 05.10.2020. godine, imenovanom odbijen zahtjev, kao neuredan.

Na navedeno rješenje, punomoćnik imenovanog Golubović Dragica iz Budve, izjavila je žalbu broj 06-062-U1700/5, od 04.11.2020. godine, u kojoj je navela da nije postupila po pozivu za dopunu zahtjeva broj 06-062-U-1700/2, od 05.10.2020. godine, zbog neažurnosti Uprave za nekretnine- PJ Budva, ali da uz izjavljenu žalbu dostavlja traženu dokumentaciju.



S obzirom da je punomoćnik imenovanog Golubović Dragica iz Budve, uz žalbu dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku, a u cilju cjelishodnosti postupka, žalbu valjalo usvojiti kao osnovanu i nastaviti postupak pokrenut po zahtjevu Smilevski Vukašina broj 06-062-U-1700/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1303 KO Bečići, pa je ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-1700/6-2018, od 05.11.2020. godine, kojim se usvaja žalba i nastavlja postupak.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Golubović Dragici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1700/8-2018, od 25.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „Bečići“ za pripadajući dio ove urbanističke parcele).

S obzirom da su Rafailović Milo i Rafailović Stijepo iz Rafailovića, uputili ovom Sekretarijatu zahtjev br. 06-062-793/1, od 02.07.2018. godine, za priznavanje svojstva stranke u postupku legalizacije dijela objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1303 KO Bečići, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, ovaj Sekretarijat je aktom br. 06-062-739/2-2018, od 25.01.2021. godine, obavijestio Rafailović Mila i nasljednike pok. Rafailović Stijepa o toku postupka pokrenutog zahtjevom Smilevski Vukašina br. 06-062-U1700/1, od 09.07.2018. godine i u prilogu istog im dostavio primjerak poziva za dopunu zahtjeva za legalizaciju broj 06-062-U-1700/8-2018, od 25.01.2021. godine, koji je upućen Golubović Dragici.

Dana 01.02.2021. godine, Rafailović Milo je u prilogu akta broj 06-062-U-1700/9/2018, ovom Sekretarijatu dostavio Elaborat uređenja međa na kat. parcelama br. 1303, 1306/2 i 1473/1, sve KO Bečići, urađen od strane "Ras company" doo Budva br. 170/2020, od 24.12.2020. godine.

Kako je prilikom pripreme poziva za dopunu zahtjeva za legalizaciju br. 06-062-U-1700/8-2018, od 25.01.2021. godine, napravljena tehnička greška (u tekstu na tri mjesta umjesto riječi "KO Bečići" napisane su riječi "KO Sveti Stefan") koja je primjećena tek nakon otpreme navedenog poziv, to je ovaj Sekretarijat punomoćniku imenovanog Golubović Dragici iz Budve, uputio novi poziv za dopunu br. 06-062-U-1700/10, od 02.02.2021. godine, uz konstataciju da se akt. br. 06-062-U-1700/8-2018, od 25.01.2021. godine, smatra nevažećim.

Takođe, navedeni poziv za dopunu br. 06-062-U-1700/10, od 02.02.2021. godine, poslat je Rafailović Milu, Rafailović Andriji i Rafailović Miljanu.



- 3 -

Dana 11.02.2021. godine advokati Ijačić Slavo i Ijačić Danijel iz Kotora, u svojstvu punomoćnika Smilevski Vukašina i Smilevski Jovana, uputili su dopis ovom Sekretarijatu broj 06-062-U-1700/11/2018. i u prilogu istog dostavili presude Osnovnog suda u Kotoru i Višeg suda u Podgorici, kao i podnesenu tužbu Osnovnom sudu u Kotoru P-1235/20, od 02.10.2020. godine, kao dokaz da je u toku parnični postupak u Osnovnom sudu u Kotoru, te da Smilevski Vukašin i Jovan, kao vlasnici objekta na kat. parceli br. 1303 KO Bečići traže i preuknjižbu zemljišta na kojem je predmetni objekat. Zbog naprijed navedenih razloga u predmetnom aktu predložu ovom Sekretarijatu da se donese rješenje o prekidu postupka legalizacije do pravosnažnog okončanja sudskog parničnog postupka u Osnovnom sudu u Kotoru.

Postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1700/10-2018, od 02.02.2021. godine, Golubović Dragica iz Budve, punomoćnik Smilevski Vukašina je u prilogu akta broj 06-062-U-1700/12/2018, od 23.03.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Golubović Dragici,
- pun. Smilevski Vukašina
- adv. Ijačić Slavu i Ijačić Danijelu,
- pun. Smilevski Vukašina
- Rafailović Milo
- Rafailović Andrija
- Rafailović Miljan
- Direktorat za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR,
Filip Popović