



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1133/4-2018.  
Budva, 15.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Baumgartner Agnes i Baumgartner Albrehta, broj 06-062-U-1133/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BAUMGARTNER AGNES I BAUMGARTNER ALBREHTA**, broj 06-062-U-1133/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD32 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7, u zahvatu DUP-a »Babin do«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Baumgartner Agnes i Baumgartner Albrehta, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 062-U-1133/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1123/2, od 19.07.2018. godine, koju je Kolibellina Ksenija, između ostalih, dostavila i u ime Baumgartner Agnes i Baumgartner Albrehta, utvrđeno da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to su imenovani aktom ovog Sekretarijata, od 28.09.2018. godine, obaviješteni da postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om "Babin do" za urb. parcelu br. 7-3, u bloku 7. Uvidom u DUP "Babin do" utvrđeno je da veći dio kat. parcele 1852/1 KO Budva, čini urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku br. 7, a manji dio iste ulazi u planiranu trasu puta. Na ovoj urbanističkoj parceli planiran je objekat spratnosti P+3+Pk, max. površine u osnovi 414 m<sup>2</sup>, max. BRGP objekta 1904 m<sup>2</sup>. Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta br. 1, zaključeno je da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista prema podacima iz lista nepokretnosti br. 2019 KO Budva, iznosi 427 m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 414 m<sup>2</sup>, kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ii) jer ista prema geodetskom elaboratu od strane "Ekvidistanca" doo Bar, iznosi 2444.58 m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 1904 m<sup>2</sup>. Takođe, izgrađeni objekat br. 1 i u pogledu spratnosti **nije** u skladu sa DUP-om "Babin do".

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl.pravnik**



**v.d. SEKREČAR,**  
**Filip Popović**

