



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3555/8-2018.
Budva, 15.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Mihaele, broj 06-062-U-3555/1, od 16.07.2018. godine, kojoj se naknadno pridružila Jakšić Levi Maja iz Beograda, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MARKOVIĆ MIHAELE iz Budve, br. 06-062-U-3555/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD9 na 1. etaži podruma i garaže PD1 na 2. na etaži podruma), kojoj se naknadno pridružila **JAKŠIĆ LEVI MAJA iz Beograda** (za stan PD6 na 1. etaži podruma, poslovni prostor PD5 i garažu PD4 na 2. etaži podruma), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Marković Mihaela iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-3555/1, od 16.07.2018. godine, kojoj se naknadno pridružila Jakšić Levi Maja iz Beograda, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva za legalizaciju posebnih dijelova bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovane nisu dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktima ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3555/3 i broj 06-062-U-3555/4, oba od 12.02.2019. godine, imenovane pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovane po predmetnom aktu nisu postupile, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Marković Mihaela i Jakšić Levi Maji, uputio nove pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3555/5-2018 i broj 06-062-U-3555/6-2018, oba od 25.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera- snimanje i etažna razrada posebnih djelova objekta u vlasništvu imenovanih, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu broj 7-3, u bloku 7) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta u vlasništvu imenovanih- novo stanje, u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Postupajući po predmetnom aktu "Ekvidistanca" doo Bar, je u ime imenovanih u prilogu akta broj 06-062-U-3555/7/2018, od 06.04.2021. godine, dostavili dio tražene dokumentacije i to Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada posebnih djelova objekta (PD1 i PD9) na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, urađen od strane "Ekvidistanca" doo Bar i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-791, dana 22.04.2019. godine i Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada posebnih djelova objekta (PD4, PD5 i PD6) na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, urađen od strane "Ekvidistanca" doo Bar i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-789, dana 22.04.2019. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnice o urednom uručenju poziva, od 26.02.2021. godine i 04.03.2021. godine), nisu dostavile traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović