



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1011/7-2018.
Budva, 22.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petrić Željka iz Berana, broj 06-062-U-1011/1, od 25.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK po zahtjevu **ANDRIJAŠEVIĆ ANDREJE iz Podgorice**, broj 06-062-U-1011/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD13 na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu broj 74.2, u bloku 74A, a manji dio iste ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a "Bečići".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Petrić Željko iz Berana, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1011/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1011/2, od 26.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Dana 27.02.2019. godine, Rakonić Milan je i u ime Petrić Željka, u prilogu akta broj 06-062-U-2048/4, ovom Sekretarijatu dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazanom bruto površinom objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Petrić Željko je u prilogu akta broj 06-062-U-1011/3, od 21.03.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (original ili ovjerenu kopiju).



Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Petrić Željku uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1011/4-2018, od 26.04.2021. g., da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Andrijašević Andreja (novi vlasnik stana PD13 na etaži III sprata), je u prilogu akta br. 06-062-U-1101/5/2018, od 11.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije i to:

- fotokopiju Ugovora o poklonu nepokretnosti UZZ br. 288/2019, od 12.04.2019. godine, sačinjen kod notara Polović Irene iz Budve, između Petrić Željka, kao poklonodavca i Andrijašević Andreje, kao poklonoprimca. Predmet ugovora je poklon prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u listu nepokretnosti 1132 KO Bečići i to u „V“ listu kao stameni prostor PD13, površine 29 m², na etaži III sprata, u objektu 2 na kat. parceli 625/1 KO Bečići i

- fotokopiju lista nepokretnosti- izvod br. 1132 KO Bečići, u kome je na kat. parceli 625/1 KO Bečići, koja je u susvojini Crne Gore- subjekt raspolaganja Opština Budva (sa obimom prava 6039/6085) i Čolan Nebojše (sa obimom prava 46/6085), uknjiženo: dvorište, površine 500 m² i stambena zgrada- objekat br. 2, površine u osnovi 515 m², spratnosti Po+P+3+Pk. Na etaži III sprata je uknjižen stan PD13, površine 29 m², koji je u vlasništvu Andrijašević Andreje i za isti je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan teret „Nema dozvolu“. U istoj rubrici za objekat br. 2 upisan je teret "Prekoračenje dozvole, uzurpacija društvene imovine za površinu od 28 m²".

Nakon toga, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika Jerinić Jovana i u ime Petrić Željka, u prilogu akta br. 06-062-U-1109/7/2018, od 09.11.2021. godine, dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, od 10.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 kat. parceli br. 625/1 KO Bečići nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Bečići" za urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A, imenovana je aktom broj 06-062-U-2959/4-2018, od 25.11.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 2 (stana PD13 na etaži III sprata), na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

