



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3597/7-2018.

Budva, 22.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Luke iz Budve, broj 06-062-U-3597/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104; stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **FRANETA LUKE iz Budve**, broj 06-062-U-3597/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD-novi na 1. etaži podruma), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu broj 74.2, u bloku 74A, a manji dio iste ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a "Bečići".
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Franeta Luka iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3597/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3597/2, od 28.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Dana 27.02.2019. godine, Rakonić Milan je i u ime Franeta Luke, u prilogu akta broj 06-062-U-2048/4, ovom Sekretarijatu dostavio Elaborat originalnog terenskih podataka sa prikazanom bruto površinom objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Vulović Latinka je u svojstvu punomoćnika Franeta Luke, u prilogu akata broj 06-062-U-3597/3, od 23.01.2019. godine i broj 06-062-U-3597/4, od 06.11.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vulović Latinki, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3597/4-2018, od 26.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika Jerinić Jovana i u ime Franeta Luke, u prilogu akta br. 06-062-U-1109/7/2018, od 09.11.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, od 10.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 kat. parceli br. 625/1 KO Bečići nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Bečići" za urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-3597/6-2018, od 25.11.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 2 (stana PDnovi na 1. etaži podruma), na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vulović Latinki,
- pun. Franeta Luke
- Direktorat za inspekcijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

