



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2048/15-2018.

Budva, 22.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Rakonić Milana iz Bečića, broj 06-062-U-2048/1, od 10.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružio Fuštić Radomir iz Bečića, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAKONIĆ MILANA iz Bečića**, broj 06-062-U-2048/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD22 na etaži prizemlja), kojem se naknadno pridružio **FUŠTIĆ RADOMIR** (za stan PD4 na 1. etaži podruma), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu broj 74.2, u bloku 74A, a manji dio iste ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a "Bečići".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Rakonić Milan iz Bečića zahtjevom broj 06-062-U-2048/1, od 10.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružio Fuštić Radomir iz Bečića, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta br. 2 (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-2048/2, od 07.11.2018. godine, utvrđeno je da Rakonić Milan nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-2048/3, od 28.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Rakonić Milan je u prilogu akta broj 06-062-U-2048/4/2018, od 27.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta br. 2 na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.



Takođe, u aktu o dopuni Rakonić Milan je naveo imena stanara koji su učestvovali u troškovima izrade Elaborata bruto površina objekta br. 2 i obavijestio ovaj Sekretarijat da se njegovom zahtjevu za legalizaciju pridružuju Fuštić Radomir, Rašović Danica i Vujačić Dragan.

Fuštić Radomir je u prilogu akta 06-062-U-2048/5, od 27.02.2019. godine, dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Rakonić Milanu i Fuštić Radomiru, uputio pojedinačne pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2048/6-2018. i broj 06-062-U-2048/7-2018, oba od 26.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Husar Erne u svojstvu punomoćnika Jerinić Jovana i u ime Rakonić Milana i Fuštić Radomira, u prilogu akta br. 06-062-U-1109/7/2018, od 09.11.2021. godine i Rakonić Milan u prilogu akta br. 06-062-U-2048/10/2018, od 15.11.2021. godine, su dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, od 10.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 kat. parceli br. 625/1 KO Bečići nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Bečići" za urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A, Rakonić Milan i Fuštić Radomir su pojedinačnim aktima broj 06-062-U-2048/11-2018 i broj 06-062-U-2048/12-2018, oba od 25.11.2021. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 2 (stana PD22 na etaži prizemlja i stana PD4 na 1. etaži podruma), na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rakonić Milanu
- Fuštić Radomiru
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

