



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2832/8-2018.

Budva, 23.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čulafić Vukašina iz Bečića, broj 06-062-U-2832/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ČULAFIĆ VUKAŠINA iz Bečića, broj 06-062-U-2832/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD1 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu broj 74.2, u bloku 74A, a manji dio iste ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a "Bečići".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Čulafić Vukašin iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2832/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2832/2, od 27.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata br. 06-062-U-2832/3, od 28.01.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD1 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva i Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta br. 1 na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, koji mora da sadrži skicu premjera u kojoj će biti jasno prikazan gabarit izgrađenog objekta br. 1, kao i gabariti ostalih postojećih objekata na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, kako bi se utvrdilo da li su izgrađeni objekti u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Čulafić Vukašinu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2832/4-2018,

od 23.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta br. 06-062-U-2832/5/2018, od 12.11.2021. godine, dostavio dio tražene dokumentacije ali ne i elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- stan PD1 na etaži II sprata, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva (na osnovu koga je upisan teret u listu nepokretnosti).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, od 10.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 kat. parceli br. 625/1 KO Bečići nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići« za urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A, imenovani je aktom broj 06-062-U-2832/6-2018, od 29.11.2021. godine, obaviješten da će, nakon što dostavi elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- stan PD1 na etaži II sprata, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva (na osnovu koga je upisan teret u listu nepokretnosti), dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 (stana PD1 na etaži II sprata), na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će, nakon što dostavi nedostajući dokument, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta br. 06-062-U-2832/7/2018, od 22.12.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- stan PD1 na etaži II sprata, koji je urađen od strane „Geo Mišo“ doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-104, dana 20.02.2019. godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

