



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-880/5-2018.  
Budva, 29.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Miloša iz Budve, broj 06-062-U-880/1, od 15.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ MILOŠA** iz Budve, br. 06-062-U-880/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1398/2 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 13, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Perović Miloš iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-880/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1398/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-880/2, od 06.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-880/3, od 28.09.2018. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat, da je Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta predao na ovjeru Upravi na nekretnine i tražio da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, iz razloga što nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Perović Milošu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-880/4-2018, od 19.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za objekat koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 13, u bloku 5);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- građevnsku dozvolu za osnovni objekat.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-880/4-2018, od 19.03.2021. godine, Perović Milošu, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 20.03.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „odselio sa date adrese“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 23.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

