



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1644/5-2018.  
Budva, 29.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Marka iz Budve, broj 06-062-U-1644/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV VUKADINOVIĆ MARKA iz Budve**, br. 06-062-U-1644/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti G+P+4+Pk, izgrađenog na kat. parcelama br. 1853/3 i 1863/4, obje KO Budva, koje čine urb. parcelu br. 7-4, u bloku 7 i kat. parceli br. 1856/2 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 7-5, u bloku 7, sve u zahvatu DUP-a “Babin do”, kao neuređan.

## O b r a z l o Ź e n j e

Vukadinović Marko iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1644/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parcelama br. 1853/3, 1856/2 i 1863/4, sve KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1644/2, od 13.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1644/3/2018, od 22.09.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 3704 KO Budva i Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama po etažama objekta na kat. parcelama br. 1853/3, 1856/2 i 1863/4, sve KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vukadinović Marku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1644/4-2018, od 12.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za urbanističku parcelu br. 7-4, u bloku 7);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz da je u toku postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa svim suvlasnicima kat. parcele 1853/3 KO Budva i vlasnikom kat. parcele br. 1863/4 KO Budva, iz razloga što objekat izgrađen na ovim kat. parcelama.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1644/4-2018, od 12.03.2021. godine, Vukadinović Marku, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neučućim pozivom, uz ostavljeni izvještaj dana 13.03.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 25.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

